



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1002/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 160, park na Sihoti)
<b>Spracovateľ:</b>	Simona Kulichová, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Simona Kulichová, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	—
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	12.09.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	27.08.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 160, park na Sihoti)

### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 160 - záhrady o výmere 920 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, obec Nitra zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra pre Ota Rojka, Samova 6, 949 01 Nitra (ďalej len „žiadateľ“) na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,42 €/m<sup>2</sup>/rok, a to z dôvodu, že predmetná parcela je príľahlou k parcele č. 159, na ktorej je umiestnená stavba súp. č. 943 zapísaná na LV č. 7446 vo vlastníctve žiadateľa a obe parcely tvoria navzájom funkčný celok. Prechod na parc. č. 160 je možný len cez parc. č. 159, ktorú žiadateľ už odkúpil.

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.10.2013

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 160, park na Sihoti)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo na svojom 31. zasadnutí (riadnom) uznesením č. 222/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 pod bodom B. zámer prenájmu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 160 - záhrady o výmere 920 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, pre Ota Rojka, Samova 6, 949 01 Nitra (ďalej len „žiadateľ“) na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, a to z dôvodu, že predmetná parcela je príľahlou k parcele č. 159, na ktorej je umiestnená stavba súp. č. 943 zapísaná na LV č. 7446 vo vlastníctve žiadateľa a obe parcely tvoria navzájom funkčný celok a uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa bodu B. schvaľovacej časti uznesenia.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť Ota Rojka, Samova 6, 949 01 Nitra (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 18.04.2013 (e. č. 92163) o odkúpenie pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 159 - zast. plochy a nádvoria o výmere 944 m<sup>2</sup> a parc. č. 160 - záhrady o výmere 920 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra.

Na parcele č. 159 je postavená stavba - rodinný dom, súp. č. 943 zapísaná na LV č. 7446 vo vlastníctve žiadateľa. Parcela č. 160 tvorí záhradu k stavbe súp. č. 943. Ide o parcely nachádzajúce sa v parku na Sihoti hraničiace s brehom jazierka.

Vzhľadom na výšku kúpnej ceny, žiadateľ prehodnotil svoju žiadosť a od odkúpenia parcely č. 160 - záhrady o výmere 920 m<sup>2</sup> ustúpil a požiadal o jej prenájom.

Odpredaj parcely č. 159 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra, na ktorej je postavená stavba súp. č. 943, zapísaná na LV č. 7446 vo vlastníctve žiadateľa za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 118,89 €/m<sup>2</sup> + DPH bol schválený pre žiadateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 222/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 pod bodom A.. Odbor majetku vypracoval kúpnu zmluvu č. j. 1298/2013/OM, ktorá bola medzi Mestom Nitra a žiadateľom uzatvorená dňa 19.07.2013.

### **Mestský úrad Nitra**

Parcelu č. 160 - záhrady o výmere 920 m<sup>2</sup> je možné prenajať za nájomné vo výške 0,42 €/m<sup>2</sup>/rok podľa prílohy č. 7 bodu 1. písm. b) VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry.

### **Výbor mestskej časti č. 2, Nitra - Staré mesto**

Pán Rojko bol prizvaný na zasadnutie výboru dňa 24.06.2013 a bližšie vysvetlil svoj zámer skultúrniť prostredie okolo bývalej kúrie a vybudovať malé občerstvenie pre návštevníkov parku. Pozemok za domom (p. č. 160) chce rekultivovať a sprístupniť tak prechod k rieke. Členovia výboru vyjadrili podporu tejto myšlienke, poslanec Weber navrhol dať pozemok zatiaľ do prenájmu.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na zasadnutí konanom dňa 26.08.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 165/2013 odporučila schváliť prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 160- záhrady o výmere 920 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra pre Ota Rojka, Samova 6, Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,42 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Mestská rada v Nitre**

Materiál č. 1002/2013 k žiadosti žiadateľa bol prerokovaný na zasadnutí (riadnom) Mestskej rady v Nitre konanom dňa 27.08.2013. Uznesenie Mestskej rady v Nitre bude predložené priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 160, park na Sihoti) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GKI Bratislava  
Informačná kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál

MAT. č. 1002/2013

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra



